

Levantamiento para detección y alarma de incendios

ALT-DOC-FA-001 |
Version 1.0 | Julio 2026
Formato inicial para recopilar condiciones del edificio, riesgos, interfaces y documentación.

Alcance Apoya el diagnóstico y la definición de información pendiente. No sustituye la estrategia integral de protección contra incendios ni los requisitos de la autoridad competente.

A. Información del proyecto

OK	Elemento a verificar	Responsable / fuente	Observaciones
[]	Uso, ocupación, ubicación y etapa del proyecto definidos.		
[]	Planos arquitectónicos y sectorización disponibles.		
[]	Alturas, áreas, niveles y rutas de evacuación identificados.		
[]	Responsables de seguridad, operación y mantenimiento identificados.		
[]	Normas, autoridad competente y requisitos contractuales registrados.		

B. Riesgos y ambiente

OK	Elemento a verificar	Responsable / fuente	Observaciones
[]	Procesos, materiales combustibles y fuentes de ignición identificados.		
[]	Áreas críticas, cuartos técnicos y espacios de acceso restringido localizados.		
[]	Polvo, humedad, temperatura, corrientes de aire o interferencias evaluadas.		
[]	Necesidades de detección temprana o tecnologías especiales justificadas.		
[]	Continuidad operativa y consecuencias de falsas alarmas consideradas.		

C. Sistema existente o propuesto

OK	Elemento a verificar	Responsable / fuente	Observaciones
☐	Paneles, fuentes, baterías, lazos y zonas documentados.		
☐	Dispositivos de iniciación, notificación y supervisión inventariados.		
☐	Canalizaciones, cableado, alimentación y puesta a tierra revisados.		
☐	Cobertura, accesibilidad y condiciones de mantenimiento verificadas.		
☐	Capacidad disponible y crecimiento esperado registrados.		

D. Interfaces

OK	Elemento a verificar	Responsable / fuente	Observaciones
☐	Ventilación, presurización y control de humo identificados.		
☐	Ascensores, puertas, control de acceso y liberaciones identificados.		
☐	Extinción, bombas, supervisiones y señales remotas identificadas.		
☐	Energía, automatización, seguridad y comunicaciones coordinadas.		
☐	Secuencia de operación y responsables de aprobación definidos.		

Registro de areas y condiciones especiales

Area / nivel	Uso o riesgo	Condicion ambiental	Tecnologia prevista	Pendiente

Responsable del levantamiento: _____ Fecha: _____ Revision: _____